

UMOWA

Nr

pomiędzy spółką:

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ - SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000264771, NIP 527-243-20-41, kapitał zakładowy: 8 877 190 842 PLN, w całości wpłacony, w imieniu której działają:

1. , - na podstawie pełnomocnictwa nr z dn.
2. , - na podstawie pełnomocnictwa nr z dn.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

Jednostka Zamawiającego, która będzie realizowała Umowę:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu

ul. Grobla 15, 61-859 Poznań

kancelaria.poznan@gaz-system.pl

a

zwany/zwani dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu : **Wykonanie robót budowlanych oraz innych prac i czynności w zakresie zadania "TJE Poznań, Baza Kotowo - modernizacja budynku administracyjnego oraz przebudowa systemu zasilania energetycznego obiektu** prowadzonym w reżimie niepublicznym w trybie **Przetargu nieograniczonego** wszczętym dn.

została zawarta niniejsza Umowa w sprawie zamówienia typu „**Buduj**”

zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „**Przedmiotem Umowy**”) jest realizacja robót budowlanych w ramach:

Lp	Zadanie	Rodzaj	Nazwa przedsięwzięcia
1	1000060987	Inwestycyjno-remontowe	Wykonanie robót budowlanych oraz innych prac i czynności w zakresie zadania "TJE Poznań, Baza Kotowo - modernizacja budynku administracyjnego

Lp	Zadanie	Rodzaj	Nazwa przedsięwzięcia
			oraz przebudowa systemu zasilania energetycznego obiektu.

zwanego dalej „**Zadaniem**”.

2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z:

- Opisem Przedmiotu Zamówienia
- Dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta: **GWK sp. z o.o. sp.k. Pracownia Projektowa MOST**

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej: „**OPZ**” lub „**Opisem Przedmiotu Zamówienia**”, stanowiący **Załącznik nr 1 do Umowy**.

4. Szczegółowe zasady wykonywania Zadania zostały określone w Ogólnych Warunkach Umowy, zwanych dalej: „**OWU**”, stanowiących **Załącznik nr 2 do Umowy**.

5. Zamawiający **nie zastrzega obowiązku** osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia.

6. Zamawiający **nie przewiduje w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Dostaw Inwestorskich**.

7. W zakresie cyberbezpieczeństwa Wykonawca zobowiązany jest stosować postanowienia wskazane w §26 ust. 1 OWU.

8. W ramach realizacji niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji (§12 OWU) Zamawiający **nie przewiduje możliwości udostępnienia Wykonawcy Informacji Chronionych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego**.

9. W ramach realizacji niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji (§12 OWU) Zamawiający **nie przewiduje możliwości udostępnienia Wykonawcy informacji Chronionych stanowiących informacje niejawnie oznaczone klauzulą „zastrzeżone”**.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy i odbiory

- Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy stanowi data zawarcia Umowy.
- Przedmiot Umowy zostanie wykonany (termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy) **w terminie do 18.10.2027**, a na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy Strony podpiszą protokół odbioru końcowego.
- W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy określono następujące odbiory:

L.p.	Odbiór	Dodatkowe informacje
1	Odbiór częściowy, zakończony podpisaniem protokołu rzeczowo-finansowego	Dotyczy
2	Odbiór techniczny, zakończony podpisaniem protokołu odbioru technicznego	Nie dotyczy
3	Odbiór końcowy, zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego	Dotyczy

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

- Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”), w wysokości:

	PLN netto	
kwota		Słownie

w tym:

Lp	Zadanie	Nazwa przedsięwzięcia	Wynagrodzenie netto [PLN]	Wynagrodzenie brutto [PLN]
1	1000060987	Wykonanie robót budowlanych oraz innych prac i czynności w zakresie zadania "TJE Poznań, Baza Kotowo - modernizacja budynku administracyjnego oraz przebudowa systemu zasilania energetycznego obiektu.		

powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

2. Ryczałtowe Wynagrodzenie brutto, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia Umowy wynosi:

	PLN brutto	
kwota		Słownie

3. Zamawiający **przewiduje możliwość** dokonywania płatności częściowych w następujący sposób:

Lp	Etap robót	Wartość % wynagrodzenia
1	Płatności częściowe za wykonane etapy prac, potwierdzone przez Zamawiającego protokołem rzeczowo finansowym, sporządzonym na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego	80 %
2	Odbiór końcowy	20 %

4. Faktury należy wystawić na nabywcę, tj.:

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, NIP 5272432041

W opisie faktury należy wskazać numer niniejszej umowy oraz numer zamówienia podany przez Zamawiającego.

5. W fakturze przesłanej w Krajowym Systemie e-Faktur należy podać identyfikator wewnętrzny Jednostki Zamawiającego, która będzie realizowała:

5272432041-10603 Oddział w Poznaniu

6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, fakturę należy wystawić i przesłać poprzez Krajowy System e-Faktur. W sytuacji gdy przepisy o Krajowym Systemie e-Faktur nie są obowiązkowe dla wystawcy faktury lub w sytuacjach awarii Krajowego Systemu e-Faktur, zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w § 5 ust. 13-16 OWU, fakturę w formacie PDF należy dostarczyć ze skrzynki Wykonawcy o adresie:

na dedykowaną skrzynkę Zamawiającego:

obowiązujący wzór umowy/GEN U/2026/02/00003

wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień § 24 ust. 9 OWU, przed podpisaniem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej lub kilku formach (pieniężnej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości), w wysokości **3%** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 Umowy, t.j. w następującej kwocie: **zł, .**

§ 6

Odpowiedzialność

- Odpowiedzialność Stron względem siebie w związku z realizacją Umowy jest ograniczona do:
 - 2 000 000 zł - dla umów o wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 niższej lub równej 500 000 zł;
 - 5 000 000 zł - dla umów o wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 wyższej niż 500 000 zł i niższej lub równej 5 000 000 zł;
 - 10 000 000 zł - dla umów o wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 wyższej niż 5 000 000 zł i niższej lub równej 10 000 000 zł;
 - 20 000 000 zł albo wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1, jeżeli jest ona wyższa niż 20 000 000 zł – dla umów o wartości netto wskazanej w § 3 ust. 1 wyższej niż 10 000 000 zł, z zastrzeżeniem, że dla umów, których przedmiotem jest budowa, rozbudowa, przebudowa, modernizacja tłoczni gazu o wartości umowy netto wskazanej w § 3 ust. 1 powyżej 20 000 000 zł odpowiedzialność Stron względem siebie jest ograniczona do 40 000 000 zł.
- Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za utracone korzyści, których Strona może doznać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy.
- Powyższe ograniczenia odpowiedzialności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie mają zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej umyślnie, na skutek rażącego niedbalstwa lub w wyniku popełnienia przestępstwa.

§ 7

Korespondencja

- Zamawiający wyznacza każdą z niżej wymienionych osób do samodzielnego sprawowania nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy, wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego, jak również bieżącej wymiany informacji lub danych osobowych, a w przypadku braku wyznaczenia inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 4 poniżej również do akceptacji harmonogramu i podpisywania protokołów odbioru.

Imię i nazwisko	Adres e-mail	Nr telefonu
-----------------	--------------	-------------

- Wykonawca wyznacza każdą z niżej wymienionych osób do samodzielnego wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy, w tym przedkładania harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji, podpisywania protokołów odbioru jak również bieżącej wymiany informacji lub danych osobowych:

Imię i nazwisko	Adres e-mail	Nr telefonu
-----------------	--------------	-------------

W przypadku porozumień wynikających ze stosowania Procedury „Organizacja prac przy eksploatacji sieci przesyłowej” (P.02.O.02), tj.:

- porozumień ustalających pracodawcę odpowiedzialnego za organizację pracy, zasady i warunki wykonywania pracy oraz Koordynatora, na podstawie polecenia pisemnego,
- porozumień między pracodawcami wyznaczających Koordynatora w przypadku, gdy w tym samym miejscu mają wykonywać pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców,

Wykonawca udzieli stosownych pełnomocnictw, jeżeli wskazane wyżej porozumienia będą zawierane przez wymienione wyżej osoby.

- Kierownikiem budowy/ robót ze strony Wykonawcy jest:

Imię i nazwisko	Adres e-mail	Nr telefonu
-----------------	--------------	-------------

- Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego uprawnionym w szczególności do akceptacji harmonogramu rzeczowo- finansowego, podpisywania protokołów odbioru jest:

Imię i nazwisko	Adres e-mail	Nr telefonu
-----------------	--------------	-------------

- Wszelka korespondencja dotycząca realizacji Umowy, za wyjątkiem faktur, winna być kierowana na adresy:

- Dla Wykonawcy:

- 2) Dla Zamawiającego (za wyjątkiem faktur):

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań

§ 8

Postanowienia ogólne

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w § 23 OWU.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku wskazanym w §20 ust. 2 i 3 OWU w terminie: **30 dni**.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia w niniejszej Umowie muszą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wskazano w treści Umowy lub Załączników.
6. Zmiana danych wskazanych w § 3 ust. 4, 5 i 9 oraz w § 7 ust. 1- 5 może być dokonana w każdej chwili, przy czym dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony oraz zachowania formy pisemnej z podpisami osób upoważnionych do reprezentacji Strony. Zmiana danych o których mowa zd. 1 nie stanowi zmiany Umowy, ani nie wymaga aneksu.
7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne, fakt ten nie wpłynie na inne postanowienia tej Umowy, które pozostają w mocy i są wiążące we wzajemnych stosunkach Stron wynikających z Umowy.
8. Wykonawca **posiada status/nie posiada statusu** dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. W ramach Umowy Zamawiający **powierza Wykonawcy przetwarzanie** danych osobowych.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się w przypadku umowy zawieranej w formie pisemnej.
11. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Wymagany	Załącznik	Nr załącznika
Tak	Opis Przedmiotu Zamówienia	Załącznik nr 1
Tak	Ogólne warunki Umowy Buduj	Załącznik nr 2
Tak	Formularz oferta	Załącznik nr 3
Nie	Dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia	Załącznik nr 4
Tak	Formularz odstępcstw od OWU	Załącznik nr 5

12. Do Umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy stanowiące **Załącznik nr 2 do Umowy** z zastrzeżeniem modyfikacji wybranych w Formularzu Odstępcstw od OWU, stanowiącym **Załącznik nr 5 do Umowy**.
13. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy Umową a załącznikami zastosowanie znajdują i przeważają postanowienia Umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy Ogólnymi Warunkami Umowy a Formularzem Odstępcstw od OWU, zastosowanie znajdują i przeważają postanowienia Formularza Odstępcstw od OWU.

Zamawiający	Wykonawca
Zamawiający	Wykonawca